

EHITUSE OMANIKUJÄRELEVALVE KÄSUNDUSLEPING nr 6.3-5/4VL

/vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/

Päästeamet, registrikood 70000585, asukohaga Raua 2, 10124 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes Andreas Anvelt (edaspidi käsundiandja)

ja

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ, registrikood 11270056, asukohaga Mustamäe tee 4, 10621 Tallinn, mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Erko Teepere (edaspidi käsundisaaja),

edaspidi käsundiandja ja käsundisaaja umbisikuliselt kui pool või üheskoos pooled

Võttes arvesse, et käsundiandja soovib tellida ehituse omanikujärelevalve ning sellega kaasnevaid teenuseid ning et käsundisaaja on esitanud pakkumuse vastava teenuse väikeostule „Lao ehitustööde omanikujärelevalve“ (edaspidi väikeost), on pooled jõudnud omavahel kokkuleppele sõlmida käesolev käsundusleping (edaspidi leping) alljärgnevas:

LEPINGU ERITINGIMUSED

1. Käsundiandja eesmärgiks on hiljemalt 7 (seitsme) kalendrikuu jooksul alates ehitustööde hankelepingu sõlmimisest arvates saavutada kavandatud vahenditega ja võimalikult optimaalsete kuludega kvaliteetse ning kõikidele õigusaktidele vastava laohoone ehitustööde teostamine ja käikuandmine. Täpse tööde ajakava esitab riigihanke „Lao ehitustööde tellimine“ (viitenumber 206785) tulemusena edukaks osutunud ehitustööde teostaja.
2. Lepingu esemeks on käsundisaaja poolt omanikujärelevalve teenuse osutamine (edaspidi teenus). Käsundisaaja osutatava teenuse ulatus ja kohustuste/ülesannete detailsem kirjeldus on sätestatud väikeostu „Laohooe ehitustööde omanikujärelevalve“ tehnilises kirjelduses, mis on lepingu lisaks 1. Lisaks lepingus ja selle lisades sätestatud kohustustele kuulub ilma täiendava tasu maksmiseta käsundisaaja kohustuste hulka ka nende ülesannete, tööde ja teenuste osutamine, mis ei ole lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine käsundisaaja poolt oleks käsundiandja eesmärgi saavutamiseks tavapäraselt vajalik.
3. Teenuse objektiks on hoone asukohaga Vardja küla, Kose vald, Harjumaa (edaspidi hoone) ehitustööd (edaspidi objekt).
4. Leping koosneb tähtsuse (prioriteetsuse) järjekorras alljärgnevatest dokumentidest:
 - 5.1. lepingu eritingimused;
 - 5.2. „Lao ehitustööde omanikujärelevalve“ väikeostu tehniline kirjeldus (lisa 1);
 - 5.3. käsundisaaja poolt väikeostule „Lao ehitustööde omanikujärelevalve“ esitatud pakkumus koos kõikide selle lisadega (lisa 2, mida lepingu juurde allkirjastamisel ei lisata);
 - 5.4. lepingu põhitingimused.
5. Kõik lepingu dokumendid moodustavad ühtse terviku ning täiendavad üksteist. Vastuolude korral erinevate lepingu dokumentide vahel lähtutakse dokumentide tõlgendamisel punktis 5 sätestatud tähtsuse (prioriteetsuse) järjekorrast. Vastuoluks ei loeta dokumentides seatud tingimuste erinevat ranguse astet - kui erinevates

- dokumentides esineb eri rangusega tingimusi, tuleb arvestada kõige rangemate tingimustega.
6. Lepingu sama prioriteetsuse tasemega dokumentide vastuolu korral lähtutakse hilisemast dokumendist. Lepingu allkirjastamise hetkel olemasolevad lepingu dokumendid loetakse samaaegseteks.
 7. Käsundisaaja on kohustatud kindlustama oma tegevuse ametialase tsiviilvastutuskindlustusega vähemalt 10 000 (kümne tuhande) euro ulatuses ja esitama käsundiandjale vastava kindlustuspoliisi hiljemalt 7 (seitsme) päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist ning hoidma kindlustuse jõus kogu lepingu täitmise perioodi jooksul.
 8. Teenuse osutamise eest tasub käsundiandja käsundisaajale kokku 9455,00 (üheksa tuhat nelisada viiskümmend viis) eurot, millele lisandub käibemaks (edaspidi lepingu hind) õigusaktidega sätestatud määras lepingu põhitingimuste punktis 7 sätestatud korras.
 9. Käsundisaajat esindavad:
 - 9.1. tehnilistes küsimustes (sh akteerimisel): omanikujärelevalve insener Helmut Reiss, tel 501 4352, e-post: helmut@ppe.ee;
 - 9.2. lepingulistest küsimustes: juhatuse liige Erko Teepere, tel 5341 0082, e-post: erko@ppe.ee.
 10. Käsundiandjat esindavad:
 - 10.1. tehnilistes küsimustes (sh akteerimisel): haldusosakonna varade talituse ekspert Raivo Stepanov, tel 502 4553, e-post: raivo.stepanov@rescue.ee;
 - 10.2. lepingulistest küsimustes: õigusosakonna ekspert Kristi Orn, tel 5307 9696 e-post: kristi.orn@rescue.ee.
 11. Käesoleva lepingu täitmist rahastatakse projekti ISFP-23 „Keemia-, kiirgus- ja plahvatusohu sündmuste lahendamise võimekuse loomine ja parendamine“ vahenditest, mida kaasrahastavad Euroopa Liit Sisejulgeolekufondi kaudu ja Eesti Vabariigi Siseministeerium.
 12. Kogu projekteerimise- ja ehitusdokumentatsiooni ning sellega seotud teavet tuleb käsitleda asutusesiseseks kasutamiseks mõeldud teabena ning seda mitte levitada teadmisvajadust mitteomavatele isikutele.
 13. Kui käsundisaaja soovib ehitusdokumentatsiooni edastada alltöövõtjatele, peab ta selleks eelnevalt küsima käsundiandja nõusoleku.
 14. Kõigile lepingu alusel loodud dokumentidele peab olema trükitud projekti pealkiri („Keemia-, kiirgus- ja plahvatusohu sündmuste lahendamise võimekuse loomine ja parendamine“) ja tunnus ISFP-23, Euroopa Liidu ja Siseministeeriumi logo ning tunnuslause „Projekti kaasrahastavad Euroopa Liit Sisejulgeolekufondi kaudu ja EV Siseministeerium“. Euroopa Liidu ja Siseministeeriumi logo edastatakse vajadusel käsundisaajale lepingu täitmise käigus.
 15. Pärast kõikide lepingu tulemite üleandmist on käsundisaaja kohustatud teenusega seotud materjalid oma töövahenditest kustutama.

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundiandja
Andreas Anvelt
peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundisaaja
Erko Teepere
juhatuse liige

LEPINGU PÕHITINGIMUSED

1. Üldsätted

- 1.1. Pooled juhenduvad lepingu sõlmimisel ja täitmisel Eesti Vabariigi õigusaktidest ning lepingu dokumentidest.
- 1.2. Pooled kohustuvad oma lepingujärgse tegevuse korraldamisel lähtuma vastastikkuse heauskse koostöö põhimõtetest ning vältima teisele poolele kahju tekitamist. Teenuse osutamisel peab käsundisaaja lähtuma sellest, et parimal võimalikul viisil oleks tagatud käsundiandja huvide esindatus ja kaitstus.
- 1.3. Lepingu täitmisel on suhtlus- ja töökeeleks, s.h koosolekutel, ehitusobjektidel ja kirjavahetuses, eesti keel.
- 1.4. Käsundisaajal ei ole käsundiandja esindajana muid volitusi, kui on lepingus otseselt ette nähtud. Käsundisaajal ei ole käsundiandja nimel õigus teha tehinguid või võtta käsundiandja nimel rahalisi kohustusi.
- 1.5. Käsundisaaja on professionaal, kes teostab käsundiandja huvides hoone ehitustööde omanikujärelevalvet ning aitab käsundiandjal korraldada ja saavutada kvaliteetse hoone tähtaegne valmimine ning käikuvõtmine.
- 1.6. Lepingu allakirjutamisega kinnitab käsundisaaja, et tal on lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.
- 1.7. Pooled kinnitavad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühegi enda suhtes kehtiva õigusakti või põhikirja sätet ega ühtki varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

2. Käsundiandja õigused ja kohustused

2.1. Käsundiandja õigused:

- 2.1.1. nõuda käsundisaajalt lepingus, selle dokumentides ja tulevastes lisades, samuti õigusaktides sätestatud omanikujärelevalve teostaja kohustuste ja ülesannete kohast täitmist ning keelduda oma kohustuste täitmisest kuni käsundisaaja poolse rikkumise kõrvaldamiseni või heastamiseni;
- 2.1.2. kasutada kõiki lepingus ja/või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid käsundisaaja poolt lepingu rikkumisel;
- 2.1.3. nõuda ja saada käsundisaajalt igakülgselt informatsiooni teenuse osutamise käigu ja käsundiandja eesmärgi täitmisega seonduva kohta;
- 2.1.4. anda käsundisaajale ja tema personalile juhiseid ja korraldusi lepingu täitmisel/täitmiseks;
- 2.1.5. vajadusel määrata käsundisaajale kohustuslikke tähtaegasid, mille jooksul peab käsundisaaja esitama käsundiandjale ja/või objekti töövõtjatele oma vastava ettepaneku, soovitus, hinnangu, heakskiidu, kinnituse või otsuse. Käsundiandja määratud tähtaeg ei tohi olla ebamõistlikult lühike ning mitte lühem kui 3 (kolm) tööpäeva, v.a kui tulenevalt konkreetse juhtumi asjaoludest on lühem tähtaeg objektiivselt vajalik;
- 2.1.6. teostada igal ajal kontrolli ja järelevalvet käsundisaaja poolt teenuse osutamise üle ning nõuda käsundisaajalt puuduste kõrvaldamist (s.h määrata tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks);
- 2.1.7. edastada käsundisaajale mistahes informatsiooni ja dokumente, mis käsundiandja hinnangul võiksid kaasa aidata teenuse osutamisele;
- 2.1.8. muud lepingus, selle dokumentides ja lisades ning õigusaktides sätestatud õigused.

2.2. Käsundiandja kohustused:

- 2.2.1. tegema käsundisaajaga aktiivset koostööd käsundisaaja eesmärgi elluviimisel ja teenuse osutamisel;
- 2.2.2. andma käsundisaajale üle kogu asjakohase objektiga seotud olemasoleva dokumentatsiooni, mis on käsundisaajale vajalik teenuse osutamiseks/osutamisel, v.a dokumentatsioon, mis on käsundisaajale juba üle antud väikestu alusdokumentatsiooni koosseisus;
- 2.2.3. edastama käsundisaajale viimase poolt õigustatult nõutud objekti puudutavad andmed ja dokumentatsiooni, mis on käsundisaajale vajalikud teenuse osutamiseks, v.a andmed/dokumentatsioon, mille korraldamine ja hankimine on käsundisaaja ülesanne või vastava objekti töövõtja ülesanne;
- 2.2.4. vajadusel vormistama käsundisaajale volikirja käsundiandja esindamiseks;
- 2.2.5. tasuma käsundisaajale kohaselt osutatud teenuste eest vastavalt lepingu tingimustele;
- 2.2.6. teavitama käsundisaajat aegsasti igast asjaolust, mis võivad raskendada või takistada lepingu täitmist.

3. Käsundisaaja õigused ja kohustused

3.1. Käsundisaaja õigused:

- 3.1.1. nõuda käsundiandjalt lepingus, selle dokumentides ning lisades sätestatud käsundiandja kohustuste ja ülesannete kohast täitmist;
- 3.1.2. nõuda ja saada käsundiandjalt dokumentatsiooni ja andmeid, mis on käsundisaajale vajalikud teenuse osutamiseks, v.a juhul, kui vastava dokumentatsiooni/andmete korraldamine on käsundisaaja ülesanne või objekti vastava ehitustöövõtja ülesanne;
- 3.1.3. nõuda kõikide käsundiandja poolsete ja käsundiandjast sõltuvate takistuste kõrvaldamist teenuse osutamisel;
- 3.1.4. kasutada kõiki lepingus ja/või õigusaktides sätestatud õiguskaitsevahendeid käsundiandja poolt lepingu rikkumisel;
- 3.1.5. õigusaktides omanikujärelevalvele sätestatud õigused;
- 3.1.6. muud lepingus, selle dokumentides ja lisades sätestatud õigused.

3.2. Käsundisaaja kohustused:

- 3.2.1. lepingus, selle dokumentides ja tulevastes lisades, samuti õigusaktides sätestatud omanikujärelevalve teostaja kohustused;
- 3.2.2. tagama teenuse osutamisel käsundiandja õiguste ja huvide kaitse ning esindatuse parimal võimalikul viisil;
- 3.2.3. teavitama käsundiandjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 2 (kahe) tööpäeva jooksul arvates vastava asjaolu ilmnemisest:
 - 3.2.3.1. igast asjaolust, mis võib ohustada või rikkuda käsundiandja õigusi ja huvisid käsundiandja eesmärgi elluviimisel, s.h igast asjaolust, mis võib negatiivselt mõjutada käsundiandja eesmärgi saavutamise kulgu ja maksumust;
 - 3.2.3.2. igast asjaolust, mis võib takistada või ohustada käsundiandja eesmärgi saavutamist, s.h käsundiandjalt saadud informatsiooni, lähteandmete, dokumentide puudustest/vigadest ning samuti ohust, et käsundiandja juhise, otsuse vms järgimine võib mõjutada negatiivselt teenuse ja/või objekti tööde kvaliteeti ja/või käsundiandja eesmärke/huvisid;
 - 3.2.3.3. projektdokumentatsioonis esinevatest mittevastavustest ja/või projektdokumentatsioonis toodud lahenduste mitteotstarbekusest, mida hoolas käsundisaaja enda teadmistest tulenevalt teenuse osutamise käigus tuvastab;

- 3.2.4. saada käsundiandja eelneva heakskiidu käsundisaaja otsustele ja toimingutele, mis mõjutavad:
 - 3.2.4.1. käsundiandja eesmärgi saavutamise kulgu ja/või maksumuse suurenemist;
 - 3.2.4.2. käsundiandja õiguste kitsendamist ja/või kohustuste mahu suurenemist;
 - 3.2.4.3. samuti muudele käsundisaaja otsustele ja toimingutele, mis võivad käsundiandjale kaasa tuua täiendavaid rahalisi kohustusi;
- 3.2.5. kinni pidama kõigist lepingus ja käsundiandjaga/töövõtjatega koostöös kokkulepitud vahe- ja lõpptähtaegadest;
- 3.2.6. esitama oma ettepanekud, soovitusel, hinnangud, heakskiidud, kinnitused ja otsused nii kiiresti kui võimalik või juhul, kui käsundiandja on määranud käsundisaajale esitamiseks konkreetse tähtaja, siis selle tähtaja jooksul;
- 3.2.7. hankima oma kulul kõik teenuse osutamiseks vajalikud seadmed, materjalid, tööjõu ja vahendid.

4. Käsundisaaja personal ja tugiteenused

- 4.1. Käsundisaaja peab lepingu täitma väikeostu pakkumuses näidatud võtmeisikute ja spetsialistidega.
- 4.2. Käsundisaaja poolt alltöövõtjate/allhankijate kaasamine lepingu täitmisesse eeldab käsundiandja eelnevat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusolekut. Käsundiandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusoleku saamiseks esitab käsundisaaja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taotluse. Käsundiandja annab nõusoleku või esitab vastuväited 5 (viie) tööpäeva jooksul käsundisaaja nõuetekohase taotluse esitamisest arvates.
- 4.3. Käsundisaaja alltöövõtulepingutest ei tulene mingeid lepingulisi suhteid käsundisaaja alltöövõtja ja käsundiandja vahel ning käsundisaaja vastutab käsundiandja ees täielikult oma alltöövõtjate tegevuse/tegevusetuse eest.
- 4.4. Käsundisaaja pakkumuses toodud võtmeisikute või spetsialistide muutmine või väljavahetamine eeldab käsundiandja eelnevat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusolekut. Võtmeisikute või spetsialistide vahetamine teenuse osutamise käigus on võimalik üksnes väikeostu alusdokumentides toodud tingimustele vastava isiku vastu. Käsundisaaja on kohustatud käsundiandja nõudmisel esitama kaasatud spetsialistide kogemust ning oskuseid tõendavaid dokumente.
- 4.5. Käsundisaaja kohustub asendama oma meeskonna liikme või alltöövõtja käsundiandja nõudmisel, kui vastav isik on käsundiandja hinnangul ebakompetentne või vastava isiku puhul ilmnevad asjaolud, mis on vastuolus väikeostu alusdokumentides esitatud nõuetega või muul viisil seavad käsundiandja hinnangul ohtu käsundiandja eesmärgi saavutamise või lepingu kohase täitmise.
- 4.6. Käsundisaaja kannab kõik kulud, mis on seotud teenuse osutamisega, käsundisaaja personaliga ja alltöövõtjate/allhankijatega.

5. Huvide konflikt

- 5.1. Teenuse osutamisel peab käsundisaaja lähtuma sellest, et parimal võimalikul viisil oleks tagatud käsundiandja huvide esindatus ja kaitetus. Käsundisaaja peab jääma sõltumatuks objekti projekteerijatest, ehitajatest, paigaldatavate ehitustoodete ja konstruktsioonide hankijatest/valmistajatest ning samuti muudest isikutest ja asjaoludest, mille tõttu ta ei saaks olla objektiivne käsundiandja huvide esindamisel ja kaitsmisel.
- 5.2. Kui teenuse osutamise ajal ilmnevad käsundisaaja huvide konflikt või selle tekke võimalus, samuti käsundisaaja objektiivsust või sõltumatust vääravad asjaolud, on käsundisaaja kohustatud sellest käsundiandjat viivitamatult kirjalikult informeerima.

- 5.3. Käsundisaaja hoidub kontaktidest, mis võiksid ohustada tema või tema töötajate sõltumatust. Kui käsundisaaja ei säilita sellist sõltumatust, võib käsundiandja, ilma et see piiraks tema õigust võimalikule kahjuhüvitisele, lepingu lõpetada, esitades vastava kirjaliku lõpetamisavalduse.
- 5.4. Lepingu allakirjutamisega kinnitab käsundisaaja, et puudub tema ja käsundiandja huvide konflikt.

6. Lepingu hind

- 6.1. Lepingu hind hõlmab endas kõiki käsundisaaja tasusid ning kulusid, mida käsundisaajal on õigus lepingu sätetatud kohustuste nõuetekohasel täitmisel saada.
- 6.2. Lepingu hind ei sõltu käsundisaaja kulutuste suurenemisest ja/või käsundisaaja alltöövõtjate poolt tehtavate kulutuste või neile makstavate tasude suurenemisest teenuse osutamisel, inflatsioonist või mistahes muudest asjaoludest ning on seega lõplik.
- 6.3. Lepingu hinda ei muudeta juhul, kui mistahes põhjustel tekib objekti ehitustööde seisak või ehitustöid ei alustata planeeritud tähtajal ning seoses sellega planeeritud teenuse osutamise lõpptähtaeg muutub, kuid ei muutu tegelik teenuse teostamise kestus. Kuna ettenägematu seisaku puhul ei saa käsundisaaja täita oma lepingulisi kohustusi, siis seisaku aja eest ei ole käsundiandjal ka maksekohustust.

7. Aruandlus ja tasumine

- 7.1. Teenuse eest tasumise aluseks on käsundisaaja esitatud ning käsundiandja kinnitatud igakuine teostatud tööde akt (edaspidi akt) ja arve.
 - 7.1.1. Aktis peavad kirjas olema vähemalt osutatud teenuse kirjeldus kaasatud spetsialistide kaupa, vastava teenuse osutamiseks kasutatud aeg ja vastava teenuse osa maksumus.
- 7.2. Käsundiandja kinnitab käsundisaaja akti hiljemalt üleandmise päevale järgneva 10 (kümne) päeva jooksul või esitab sama tähtaja jooksul aruande kinnitamise keeldumise koos vastuväidetega ja argumenteeritud põhjendustega akti kinnitamisest keeldumise kohta. Käsundisaaja kõrvaldab/korrigeerib mittevastavused ja puudused teenuse osutamises ning esitab pärast mittevastavuste ja puuduste kõrvaldamist akti käsundiandjale uuesti kinnitamiseks. Kui käsundisaaja ei ole mittevastavusi ja puudusi kõrvaldanud, on käsundiandjal õigus keelduda akti kinnitamisest kuni puuduste kõrvaldamiseni. Kui käsundiandja ei kinnita akti üksnes mingis osas, näitab ta motiveeritult ära summa, millises osas (summas) ta kinnitab akti ja millises osas keeldub kinnitamast. Sellisel juhul koostatakse arve osas, millega käsundiandja nõustus kui kohaselt teostatuga ning selle eest tasub käsundiandja lepinguga ettenähtud korras.
- 7.3. Käsundiandja kohustub tasuma käsundisaaja nõuetekohaselt esitatud arved 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul vastava arve kättesaamisest, eeldusega, et vastav arve esitamise aluseks olev akt on käsundiandja poolt aktsepteeritud.
- 7.4. Käsundiandja pretensiooni esinemise korral lükkub arve tasumise tähtaeg edasi pretensiooni lahendamiseni, millest arvates kohustub käsundiandja 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve tasuma.
- 7.5. Arvetel peab maksjaks olema märgitud Päästeamet ja lisatud lepingu eritingimuste punktis 11.1. nimetatud kontaktisiku nimi. Arved tuleb esitada hankija e-arve teenusepakkuja (Fitek AS) e-arvete infosüsteemi Eesti Pangaliidu poolt välja töötatud e-arve XML vormingus (versioon 1.1 või uuem) käsundiandjale avatud eArvekeskuse aadressile paasteamet@rescue.ee.
- 7.6. Käsundisaaja poolt esitatud arved peavad selgelt ja üheselt viitama lepingule (arvel peab kajastama lepingu number) ning vastama käibemaksuseaduse nõuetele. Käesolevas punktis esitatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.

- 7.7. Lepingust tulenevate maksete laekumise kohaks on arvel näidatud käsundisaaja arvelduskonto. Arve tasumise kuupäevaks loetakse vastava maksekorralduse riigikassale esitamise kuupäeva.

8. Lepingu kehtivus

- 8.1. Leping jõustub allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni poolte poolt oma lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
8.1.1. Lepingu sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.

9. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

- 9.1. Mõlemal pooltel on õigus leping ühepoolsetl etteteatamistähtajata üles öelda kui teine pool osutub maksejõuetuks või puuduvad eelarvelised vahendid.
- 9.2. Käsundiandjal on õigus leping igal ajal ühepoolsetl lõpetada (korraline lõpetamine), teatades sellest käsundisaajale kirjalikult ette vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva. Sellisel juhul tasub käsundiandja käsundisaajale kuni lepingu lõpetamise jõustumiseni (lepingu lõppemiseni) osutatud teenuse eest. Käsundisaajal ei ole õigust nõuda tasu etteulatavalt kogu vastava kalendrikuu eest ega mistahes muude kulude, hüvitiste või loodetud tulu maksmist, vaid üksnes tasu seni tehtud ja osutatud teenuse eest, mis on käsundiandja poolt tasumata lepingu lõpetamise jõustumise hetkeks.
- 9.3. Punktis 9.2 sätestatud lepingu lõpetamise teate (avalduse) saamisest arvates peab käsundisaaja viima oma kulutused miinimumini, sealjuures jätkates oma kohustuste nõuetekohast täitmist. Pooled kooskõlastavad käsundisaaja töökava eelseisvaks perioodiks kuni lepingu lõpetamise jõustumiseni.
- 9.4. Pooltel on õigus leping üles öelda juhul, kui mistahes põhjustel tekib objekti ehitustööde teostamisel seisak, mille kestus on pikem kui 4 (neli) kuud või ehitustööde algus viibib rohkem kui 4 (neli) kuud. Juhul, kui leping öeldakse üles käesolevas punktis nimetatud põhjusel, tasub käsundiandja käsundisaajale enne seisaku algust osutatud teenuse täitmise eest.
- 9.5. Käsundisaajal on õigus leping ühepoolsetl käsundiandja rikkumise tõttu etteteatamistähtajata üles öelda, kui:
- 9.5.1. käsundiandja on arve tasumisega põhjendamatult viivituses enam kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ning ei tasu arvet ka nimetatud tähtaja möödumise järgsetl käsundisaaja poolt antud vähemalt 10 (kümne) kalendripäevase täiendava tähtaja jooksul;
- 9.5.2. käsundiandja rikub lepingujärgset kohustust ning ei täida kohustust ka käsundisaaja poolt täitmiseks antud mõistliku kestusega täiendava tähtaja jooksul.
- 9.6. Käsundiandjal on õigus leping ühepoolsetl käsundisaaja rikkumise tõttu etteteatamistähtajata üles öelda võlaõigusseaduses sätestatud juhtudel ning samuti juhul:
- 9.6.1. kui ilmneb, et käsundisaaja on esitanud pakkumuses valeandmeid;
- 9.6.2. kui käsundisaaja rikub lepingujärgset kohustust ning ei täida kohustust ka käsundiandja poolt täitmiseks antud mõistliku kestusega täiendava tähtaja jooksul.

10. Poolte vastutus, viivised ja leppetrahvid

- 10.1. Pooled kannavad täielikku varalist vastutust lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täimisega teisele poolele tekitatud kahju eest selle kahju ulatuses v.a saamata jäänud tulu hüvitamine kahjustatud poolele. Pool ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see oli põhjustatud vääramatust jõust võlaõigusseaduse tähenduses.
- 10.2. Käsundisaaja on professionaal ning käsundiandja heakskiidu või kinnituse andmine mistahes käsundisaaja otsusele, ettepanekule, lahendusele või dokumendile ei välista

käsundisaaja kui vastava otsuse tegija, ettepaneku/kinnituse esitaja, dokumendi väljatöötaja vastutust ega vabasta käsundisaajat vastutusest oma kohustuste rikkumise ja selle tagajärgede eest.

- 10.3. Käsundiandja poolt arve tasumisega viivitamisel on käsundisaajal õigus nõuda viivist 0,1% (null koma üks protsenti) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid viivisena kokku mitte rohkem kui 20 (kakskümmend) protsenti vastavast õigeaegselt tasumata arvest.
- 10.4. Käsundiandjal on õigus nõuda käsundisaajalt leppetrahvi vastavalt allolevale tabelile või käsundisaaja mistahes muu kohustuse igakordse rikkumise puhul summas 150 (üks sada viiskümmend) eurot. Leppetrahvi nõudmine ei välista käsundiandja õigust täiendavalt nõuda rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist või hinna alandamist.

Kohustuse rikkumine	Leppetrahvi summa
Tehnilises kirjelduses kirjeldatud tegevuste mittetäitmine	150 € kord
Põhjuseeta objektil kokkulepitud tööajal mitte viibimine	150€ kord
Ehitusvigade korduv mittemärkamine (käsundiandja on juhtinud käsundisaaja tähelepanu)	100€ kord
Teostusjooniste ja täitedokumentatsiooni töövõtjalt nõudmise ja kontrollikohustuse täitmata jätmise	150€ kord

- 10.5. Objekti valmimise tähtaja ületamisel käsundisaaja tegevusest/tegevusetusest tulenevatel asjaoludel on käsundiandjal õigus käsundisaajalt lisaks tekitatud kahju hüvitamisele nõuda iga nimetatud tähtaega ületanud kalendripäeva eest leppetrahvi 0,2 % (null koma kaks protsenti) lepingu hinnast.
- 10.6. Käsundiandjal on õigus leppetrahvi kinni pidada käsundisaajale tasumata arvetest.
- 10.7. Leppetrahvide ja viiviste arvestamisel lähtuvad pooled summadest koos käibemaksuga.

11. Autoriõigus

- 11.1. Kõik käsundisaaja poolt lepingu täitmise käigus saadud, koostatud või ettevalmistatud dokumendid ja andmed nagu projektdokumentatsioon, kaardid, diagrammid, joonised, tehnilised nõuded, plaanid, statistilised andmed, arvutused, andmebaasid, tarkvara ja abiaruanded või –materjalid jt on käsundiandja omand. Lepinguga lõpetamisel/lõppemisel annab käsundisaaja kõik sellised dokumendid ja andmed käsundiandjale üle.
- 11.2. Käsundisaaja poolt teenuse osutamise käigus tekkinud autoriõigused lähevad käsundiandjale üle ilma poolte täiendava kokkuleppeta nende tekkimisest arvates ulatuses, mida võimaldavad kehtivad õigusnormid ning käsundiandja võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle kanda ilma käsundisaaja nõusolekuta. Käsundisaaja annab käsundiandjale käesolevaga ainulitsentsi selliste teoste osas isiklike õiguste kasutamiseks käesoleva lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtjaks. Tasu nimetatud litsentsi eest loetakse makstuks koos lepingu hinna tasumisega.

12. Muud tingimused

- 12.1. Lepinguga, selle dokumentide ja tulevaste lisade sisu on konfidentsiaalne ja pool ei avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole nõusolekuta, v.a juhul, kui vastava info avaldamine on nõutav tulenevalt õigusaktidest. Käsundisaaja kohustub saladuses hoidma ja ilma käsundiandja eelneva nõusolekuta mitte avaldama mistahes andmeid ja informatsiooni, mis ta on saanud käsundiandjalt teenuse osutamise käigus, v.a käsundisaaja alltöövõtjatele lepingujärgse teenuse osutamiseks vajalike andmete avaldamine.

- 12.2. Poolel lasuv konfidentsiaalsuskohustus laieneb ka poole töötajatele, alltöövõtjatele ning lepingupartneritele ning pool peab tagama konfidentsiaalsuskohustuse järgimise ka nimetatud isikute poolt.
- 12.3. Lepingule kohaldatakse Eesti materiaal- ja protsessiõigust.
- 12.4. Lahkhelid käsundiandja ja käsundisaaja vahel lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittedaavutamisel lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras Harju Maakohtus. Kui õigusaktides on sätestatud kohustuslik kohtualluvus, mida ei saa poolte kokkuleppega muuta, lahendatakse vaidlused õigusaktidega sätestatud kohtualluvuse kohaselt.
- 12.5. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 12.6. Lepinguga seotud teated, mis toovad pooltele kaasa õiguslikke tagajärgi peavad olema edastatud kirjalikus vormis ning lepingu täitmisega seotud teated, millega ei kaasne õiguslikke tagajärgi, peavad olema edastatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (lubatud e-kirjad).
- 12.7. Ühe lepingu poole teade loetakse teiste poolte poolt kättesaaduks:
- 12.7.1. kui teade on saadetud elektroonilisel teel samal päeval, kui elektrooniline kiri on saadetud enne kella 17.00, pärast kella 17.00 saadetud elektrooniline kiri loetakse kättesaaduks järgmisel tööpäeval;
- 12.7.2. kui teade on saadetud tähtitud kirjaga lepingus näidatud aadressil ning kui tähtitud kirja postitamisest on möödunud 5 (viis) päeva.
- 12.8. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundiandja
Andreas Anvelt
peadirektori asetäitja
peadirektori ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Käsundisaaja
Erko Teepere
juhatuse liige